

Městský úřad Kolín
Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Obec Dománovice, IČ 00473707
Dománovice 9
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 83388/17-Nov
Naše zn.: SU 19658/2017

Počet listů: 5
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Josef Novotný
Telefon: 321 748 229
E-mail: josef.novotny@mukolin.cz

Datum: 21.12.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
10.2.2018	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
15.2.2018	Vojtěch

- dělení pozemku pro stavbu rodinných domů v obci Dománovice
- pozemek parc.č. 73/34, v katastrálním území Dománovice

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 01.08.2017 podala Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku: **dělení pozemku pro stavbu rodinných domů v obci Dománovice, pozemek parc.č. 73/34, v katastrálním území Dománovice.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o dělení pozemku,

pozemek parc.č. 74/34, v katastrálním území Dománovice,

a pro realizaci dělení předmětného pozemku stanoví tyto podmínky:

- 1) Dělení pozemku parc.č. 74/34, v katastrálním území Dománovice, bude provedeno dle geometrického plánu č. 74-57/2017, zhotovený GK TRIO s.r.o., úředně ověřila Ing. Markéta Schytilová 05.07.2017 pod č. 93/2017, odsouhlasil Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín dne 19.07.2017 pod PGP-991/2017-204, který je uveden jako příloha tohoto rozhodnutí pro Obecní úřad Dománovice.
- 2) Pozemky dle geometrického plánu č. 74-57/2017 parc.č. 73/34, 73/48, 73/49, 73/50, 73/51 a 73/52, v katastrálním území Dománovice, budou využity jako pozemky pro výstavbu rodinných domů dle urbanistické studie obce Dománovice.

- 3) Při umístování a provádění staveb na nově vzniklých pozemcích parc.č. 73/34, 73/48, 73/49, 73/50, 73/51 a 73/52, v katastrálním území Dománovice, dle geometrického plánu č. 74-57/2017, je stavebník povinen zapracovat do projektové dokumentace připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců a majitelů sítí.
- 4) Majitelé stavebních pozemků nebo jejich zástupce musí předložit projektovou dokumentaci ke stavbám přípojek inženýrských sítí.
- 5) Dopravní připojení nových stavebních pozemků podléhá rozhodnutí Obecního úřadu Dománovice (dotčený orgán pro místní a obslužné komunikace v obci Dománovice).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 01.08.2017 podala Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku pro stavbu rodinných domů v obci Dománovice, pozemek parc.č. 73/34, v katastrálním území Dománovice. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 04.09.2017 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Návrh byl doplněn dne 06.11.2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.11.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území není vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kolín a Obecního úřadu Dománovice. Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníci řízení:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

K žádosti bylo doloženo:

- geometrický plán č. 74-57/2017
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.09.2017, č.j. MUKOLIN/OZPZ 96728/17-Tv
- vyjádření Obecního úřadu Dománovice ze dne 10.10.2017
- kopie zápisu ze zasedání Zastupitelstva Obce Dománovice, ze dne 15.02.2017 čj. 3/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Záměr je v souladu:

- s urbanistickou studií obce Dománovice / dle § 188a odst. 1 písm. b) /
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a dále je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – vydaná kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Obec úřad Dománovice.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil dělení a scelování pozemků podle §§ 82, 90 a 92, stavebního zákona, a shledal, že tyto záměry nejsou v rozporu s veřejnými zájmy v území, jsou v souladu s cíli a záměry územního plánování a splňují požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Rozhodnutí je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl

