

## Obec Dománovice

280 02 Kolín, Dománovice 9

### ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉ VĚCI

na základě § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění zveřejňuje zastupitelstvo obce Dománovice záměr o prodeji pozemku obce Dománovice k výstavbě rodinného domu. Obec Dománovice je vlastníkem níže uvedeného pozemku.

**Pozemku parc. č. 73/50 o výměře 1.020m<sup>2</sup> /ostatní plocha/**

**Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín pro obec a katastrální území Dománovice na LV č. 10001.**

Podmínky prodeje:

1. U každého pozemku je vybudována pouze přípojka elektřiny. Záměrnice se zavazuje řešit likvidaci odpadních vod na své náklady a je záležitostí jednotlivých stavebníků.
2. Cena za 1m<sup>2</sup> je stanovena na částku 350,-Kč.
3. Záměrnice musí uhradit kupní cenu pozemku nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
4. Záměrnice se zaváže vybudovat rodinný dům určen k trvalému bydlení, nikoli průmyslovou stavbu či podnikatelský objekt.
5. Záměrnice se zaváže vybudovat parkovací místo na pozemku, jež bude předmětem kupní smlouvy uzavřené mezi záměrnice a obcí Dománovice.
6. Záměrnice se zaváže předložit obci Dománovice Potvrzení o užívání stavby či kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nejpozději do tří let ode dne uzavření kupní smlouvy. Pro případ, že tuto lhůtu nedodrží, zaváže se záměrnice uhradit obci Dománovice smluvní pokutu ve výši, která bude stanovena v kupní smlouvě
7. Záměrnice se zaváže ujednat s obcí Dománovice právo zpětné koupě nedojde-li ke splnění bodu 6., konkrétní podmínky budou specifikovány v kupní smlouvě
8. Jeden záměrnice může požádat a zakoupit pouze jeden konkrétní pozemek.

Záměrnice o koupi výše uvedeného pozemku je oprávněn podat poštou či osobně na Obecním úřadě Dománovice vždy ve středu od 19,00 do 20,00hod. písemnou žádost, ve které specifikují konkrétní pozemek uvedením parcelního čísla, dále uvedou jméno, příjmení, bydliště, telefonní kontakt, e-mailový kontakt a prohlášení, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru o prodeji pozemku. V případě více zájemců, bude rozhodovat zastupitelstvo obce. Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a povolení ze strany stavebního úřadu je záležitostí jednotlivých stavebníků. Obec Dománovice výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nezajišťuje.

Pro bližší informace je možno kontaktovat e-mailem: [domanovice@volny.cz](mailto:domanovice@volny.cz)

Příloha výpis z katastrální mapy.

**OBEC DOMÁNOVICE**  
Dománovice 9, 280 02 Kolín 2  
IČO: 00473707



Květoslava Vedralová  
Starosta obce Dománovice

Vyvěšeno dne: 14.7. 2021

Sejmuto dne .....