

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: Mgr. Aneta Žehrová, 23.08.1986 Prokopův kopec 972/12 Žebětín 641 00 Brno 41	Naše čj.: MUKOLIN/SU 62954/19-Nov Naše zn.: SU 13304/2019
Zastoupena Ing. Eva Toflová, 13.02.1963 Dománovice 54 280 02 Kolín 2	Počet listů: 3 Příloh/listů: 0
	Vyřizuje: Josef Novotný Telefon: 321 748 229 E-mail: josef.novotny@mukolin.cz
	Datum: 24.06.2019

- **stavba rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice**
- **pozemek parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice**

Oznámení

zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání

Dne 18.06.2019 podala Mgr. Aneta Žehrová, 23.08.1986, Prokopův kopec 972/12, Žebětín, 641 00 Brno 41, zastoupena na základě plné moci Ing. Evou Toflovou, 13.02.1963, Dománovice 54, 280 02 Kolín 2 žádost na vydání dodatečného povolení stavby: **stavba rodinného domu, včetně zastřešené terasy, domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace, žumpy 8 m³, tepelného čerpadla, zpevněných ploch a oplocení v obci Dománovice, na pozemku parc.č. 73/51 v katastrálním území Dománovice.** Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 166 m², výšky + 5,705 m od ± 0,000 (231,050 m.n.m). Dům bude zděný ze systému HELUZ, s valbovou střechou vazníkové konstrukce s pálenou střešní krytinou.

Vytápění bude celoplošné podlahové, zdrojem tepla tepelné čerpadlo voda - vzduch. Jako doplňkové vytápění je navržena krbová vložka.

Napojení domovních rozvodů elektro, vody a kanalizace bude provedeno na pozemku stavebníka.

Zpevněné plochy budou v místě vjezdu a vchodu na pozemek, dále v místě zastřešené terasy.

Na pozemku bude umístěna žumpa splaškové kanalizace.

Dům bude umístěn na pozemku parc.č. 73/51.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

30. července 2019 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných v budově Obecního úřadu Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Poučení

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o dodatečné stavební povolení a bylo získáno před zahájením řízení o dodatečném povolení stavby, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem stavebního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 správního řádu, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Otisk úředního razítka

Josef Novotný, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení:

Ing. Eva Toflová, Dománovice 54, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, mjaat55

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 01 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Zastupitelstvo obce Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Veřejnost veřejnou vyhláškou

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Obecní úřad Dománovice, vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Dománovice, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.