



KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín

Rorejcova 8, 280 02 Kolín

Tel: 321 737011

Fax: 321 724088

e-mail: kp.kolin@cuzk.cz

ID DS : 5x6ieg8

V Kolíně dne 27. 7. 2020
Vyřizuje : Vlasta Emilie Křídlová
Sp.zn.: **OR- 358/2020-204-4**

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, jako orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 5 odst.1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný k řízení o změně hranic katastrálního území, tímto rozhodnutím

schvaluje

změnu průběhu částí katastrálních hranic mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Lipec a zároveň změnu obecní hranice mezi obcemi Radovesnice II a Lipec; změnu průběhu částí katastrálních hranic mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Dománovice a zároveň změnu obecní hranice mezi obcemi Radovesnice II a Dománovice; mezi Radovesnice II a katastrálním územím Rozehnalý v rámci obce Radovesnice II.

Geometrické a polohové určení nového průběhu příslušných částí katastrálních a obecních hranic je vymezeno měřickou dokumentací v digitální katastrální mapě Komplexní pozemkové úpravy Radovesnice II zpracovanou firmou GEPARD s r.o., na základě čísla zakázky 110/2016 Ing. Romanem Šmídem, který je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav.

Číslování podrobných lomových bodů je v souladu s podklady zpracovanými pro zápis pozemkové úpravy do katastru nemovitostí v extravilánu katastrálního území Radovesnice II a v částech katastrálních území Lipec, Dománovice a Rozehnalý. Změny katastrálních, respektive obecních hranic jsou zpracovány v nové digitální katastrální mapě Záznamy podrobného měření změn (dále jen ZPMZ) pro katastrální území Radovesnice II ZPMZ č. 305, pro katastrální území Lipec ZPMZ č. 175, pro katastrální území Dománovice ZPMZ č. 85 a pro katastrální území Rozehnalý ZPMZ č. 35.

Změny hranic jsou navrženy ve třech lokalitách, a to:

- 1) mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Lipec a zároveň mezi obcemi Radovesnice II a Lipec.
- 2) mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Dománovice a zároveň mezi obcemi Radovesnice II a Dománovice.
- 3) mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Rozehnalý v rámci obce Radovesnice II.

1) změna mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Lipeč

1) změna mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Lipeč

Nový průběh obecní a katastrální hranice mezi katastrálním územím (dále jen k. ú.) Radovesnice II a k. ú. Lipeč vychází z podrobného bodu č. 738778-233-15 a vede cca 13 metrů jižním směrem po východním okraji silnice spojující Radovesnice II a Lipeč, tj. mezi parcelami nově vzniklou KN 1551 v k. ú. Radovesnice II (dále jen R) a stávající KN 424/2 k. ú. Lipeč (dále jen L) a v jihovýchodním rohu nově vzniklé parcely KN 1551 (R), tj. podrobný bod 738778-305-2815, se poté průběh ostře lomí na severozápad, přičemž přetíná silnici a vede tímto směrem napříč polem cca 316 metrů až na východní okraj cesty navržené pozemkovou úpravou mezi nově vzniklými parcelami KN 1585 (R) a KN 502 (L) po podrobných bodech č. 738778-305-2811, 738778-305-2779, 738778-305-2735 až do podrobného bodu č. 738778-305-2729. Na východním okraji této cesty nově označené KN 1586 (R) se nový průběh hranice opět ostře láme směrem na jih a pokračuje tímto směrem po okraji cesty cca 95 metrů mezi nově označenými parcelami KN 1586 (R) a KN 502 (L), KN 501 (L), KN 500 (L) a KN 499 (L) po podrobných bodech č. 738778-305-2767, 738778-305-2778, 738778-305-2796, 738778-305-2797 až do podrobného bodu č. 738778-305-2805, kde se téměř kolmo lomí směrem na západ a vede přes tuto cestu opět napříč polem cca 374 metrů až k východnímu okraji další cesty navržené pozemkovou úpravou mezi nově vzniklými parcelami KN 1586 (R), 1591 (R) a KN 503 (L) a 510 (L) po podrobných bodech č. 738778-305-2804, 738778-305-2803 do podrobného bodu č. 738778-305-2801. Na východní straně této cesty se nový průběh hranice kolmo láme severním směrem a pokračuje z podrobného bodu č. 738778-305-2801 mezi nově vzniklými parcelami KN 511 (L), 1591 (R) a 1588 (R) cca 56 metrů po východní straně cesty přes podrobný bod č. 738778-305-2773 až do podrobného bodu č. 738778-233-16, kde nový průběh navazuje na stávající obecní a katastrální hranici mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Lipeč a dále pokračuje stejným severním směrem.

Touto změnou zanikají parcely KN 1228/1 (R), KN 410 (L), KN 438/7 (L), KN 1117 (R), KN 1241 (R), KN 413 (L), KN 1141/1 (R), KN 404 (L), KN 393/30 (L), KN 406 (L), KN 1115 (R), KN 1111/4 (R), KN 1114 (R), KN 407 (L), KN 393/29 (L), KN 393/13 (L), KN 393/28 (L), KN 1240/1 (R), KN 400 (L), KN 408/3 (L), KN 409 (L), KN 402 (L).

Touto změnou vznikají parcely KN 1551 (R), KN 492 (L), KN 502 (L), KN 501 (L), KN 500 (L), KN 1585 (R), KN 499 (L), KN 1588 (R), KN 1591 (R), KN 1589 (R), KN 1590 (R), KN 503 (L), KN 507 (L) a KN 510 (L).

Další část nového průběhu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Lipeč vychází z podrobného bodu č. 738778-305-2694 a vede napříč polem severozápadním směrem cca 500 metrů a končí v podrobném bodu č. 738778-305-2467, tj. mezi nově vzniklými parcelami KN 1606 (R) a 1609 (R) a nově vzniklými parcelami KN 514 (L) a 520 (L) po podrobných bodech č. 738778-305-2687, 738778-305-2603, 738778-305-2510 až do podrobného bodu č. 738778-305-2467, kde nový průběh hranice mezi obcemi Radovesnice II a Lipeč a mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Lipeč končí a opět se napojuje na stávající průběh obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Lipeč, přičemž ostře mění směr na jihojihozápad a vede tímto směrem dále nezměněna.

Touto změnou zanikají parcely KN 383/2 (L), KN 373/5 (L), KN 373/2 (L), KN 373/4 (L), KN 372/2 (L), KN 373/1 (L), KN 371/1 (L), KN 373/3 (L), KN 372/1 (L), KN 371/2 (L), KN 368/1 (L), KN 368/2 (L), KN 372/3 (L), KN 1072/1 (R), KN 1069 (R), KN 1052/4 (R) a KN 1065/1 (R).

Touto změnou vznikají parcely KN 1609 (R), KN 1608 (R), KN 520 (L), KN 1607 (R), KN 518 (L), KN 517 (L), KN 516 (L) a KN 519 (L).

2) změna mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Dománovice
2) změna mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Dománovice

Změna obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Dománovice je rozdělena do tří částí.

Nový průběh obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Dománovice (dále jen D) v první části vychází z podrobného bodu č. 738778-305-584, který leží na stávajícím průběhu hranice mezi nově vzniklými parcelami KN 1798 (R) a KN 1800 (R) a KN 169 (D), KN 220 (D) a KN 233 (D), přičemž oproti původním průběhu, mění směr na severozápadní a vede tímto směrem přibližně 197 metrů do podrobného bodu č. 738778-305-531 mezi nově vzniklými parcelami KN 1801 (R), KN 1823 (R), KN 1824 (R) a KN 233 (D), tj. po podrobných bodech č. 738778-305-580, 738778-305-579, 738778-305-572, 738778-305-549, 738778-305-542. V podrobném bodu č. 738778-305-531 se nový průběh hranice kolmo lomí na jihozápad a probíhá přibližně 160 metrů po severním okraji silnice z Dománovic do Žiželic až do podrobného bodu č. 738778-305-558 mezi nově vzniklými parcelami KN 1825 (R) a KN 233 (D) a stávající parcelou KN 152/2 (D) po podrobných bodech č. 738778-305-536, 738778-305-539, 738778-305-545 a 738778-305-556. V podrobném bodu č. 738778-305-558 nový průběh obecní a katastrální hranice končí, kolmo se láme a mění směr na severozápad a napojuje se přitom na stávající průběh mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Dománovice.

Touto změnou zanikají parcely KN 168 (D), KN 217/2 (D) a KN 219 (D).

Touto změnou vznikají parcely KN 1800 (R) a KN 233 (D).

Druhá část nového průběhu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Dománovice vychází z podrobného bodu č. 738778-305-416, přičemž mění směr na severozápadní a vede asi 170 metrů mezi nově vzniklými parcelami KN 1882 (R) a KN 232 (D) až do podrobného bodu č. 738778-305-268 na pravý břeh Radovesnického potoka, který kolmo přetíná a vede stejným severozápadním směrem mezi nově vzniklými parcelami KN 1830 (R) a KN 229 (D) do podrobného bodu č. 738778-305-256, jenž leží mezi nově vytvořenými parcelami KN 1830 (R), KN 1835 (R) a KN 229 (D). V tomto podrobném bodu č. 738778-305-256 se nový průběh hranice kolmo lomí na jihozápad a vede v tomto směru dále po levém břehu mezi nově vytvořenými parcelami KN 1835 (R) a KN 229 (D) a stávající parcelou KN 127/5 (D) až do podrobného bodu č. 738778-235-21, tj. po podrobných bodech č. 738778-305-276, 738778-305-2926, 738778-305-2925, 738778-235-24, 738778-235-23, 738778-235-22 do 738778-235-21, kde nový měněný průběh obecní a katastrální hranice mezi k.ú. Radovesnice II a k.ú. Dománovice končí, navazuje na stávající průběh a pokračuje dále ve stejném jihozápadním směru.

Touto změnou zanikají parcely KN 797/1(R), KN 1234 (R) a KN 129 (D).

Touto změnou vznikají parcely KN 1856 (R), KN 1858 (R), KN 1639 (R), KN 1835 (R), KN 229 (D), KN 234 (D), KN 235 (D), KN 232 (D), KN 231 (D) a KN 230 (D).

Třetí část nového průběhu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Dománovice vychází z podrobného bodu č. 738778-305-108, přičemž kolmo mění směr na severovýchod a vede tímto směrem cca 62 metrů mezi nově vzniklými parcelami KN 228 (D) a KN 1865 (R) až do podrobného bodu č. 738778-305-106. Z tohoto podrobného bodu č. 738778-305-106 mění ostře svůj směr na severozápad a vede mezi nově vzniklými parcelami KN 228 (D) a KN 1639 (R) až do podrobného bodu č. 709191-37-76, tj. do stávajícího trojmezí mezi k. ú. Radovesnice II, k. ú. Dománovice a k. ú. Chořovice, kde nový průběh obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Dománovice končí a pokračuje dále nezměněn.

Touto změnou zanikají parcely KN 787/3 (R).

Touto změnou vzniká parcela KN 228 (D).

3) změna mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Rozehnalý

3) změna mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Rozehnalý

Nový průběh katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Rozehnalý (dále jen Ro) vychází z podrobného bodu č. 797481-219-8, který tvoří zároveň stávající trojmezí mezi k. ú. Radovesnice II, k. ú. Rozehnalý a k. ú. Žiželice nad Cidlinou a vede jihovýchodním směrem mezi nově vzniklými parcelami KN 1290 (R), KN 1291 (R) a stávajícími parcelami KN 586/2 (Ro) a KN 586/4 (Ro), přičemž nová hranice kolmo přetíná Radovesnický potok a vede přes podrobný bod č. 738786-33-5 do podrobného bodu č. 738786-33-4. V tomto podrobném bodu č. 738786-33-4, který leží mezi nově vytvořenou parcelou KN 1291 (R) a stávajícími parcelami KN 586/4 (Ro), KN 580/8 (Ro) se nový průběh hranice ostře lomí na jihozápad a pokračuje v tomto směru cca 170 metrů po pravém břehu Radovesnického potoka mezi nově vzniklými parcelami KN 1291 (R) a stávajícími parcelami KN 580/8 (Ro), KN 580/7 (Ro) a KN 579 (Ro) po podrobných bodech č. 738786-33-3, 738786-33-2, 738-786-33-1 až do podrobného bodu č. 738778-231-51. V tomto podrobném bodu č. 738778-231-51 nový průběh katastrální hranice mezi k. ú. Radovesnice II a k. ú. Rozehnalý končí, kolmo se lomí a směřuje dále na jihovýchod po stávající katastrální hranici nezměněn.

Touto změnou zanikají parcely KN 1231/1 (R), KN 586/5 (Ro), KN 586/6 (Ro) a KN 766/2 (Ro).
Touto změnou vznikají parcely KN 1290 (R) a KN 1291 (R).

odůvodnění

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, jako věcně a místně příslušný správní úřad, vydal dne 28. 2. 2020 v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v části katastrálního území Radovesnice II, v části katastrálního území Lípec, v části katastrálního území Dománovice a v části katastrálního území Rozehnalý s č. j. SPU 019116/2020, v právní moci dne 6. 4. 2020. Současně s předloženým rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 uvedeného zákona navrhl zavedení změny průběhu katastrálních hranic a zároveň předložil potřebné podklady pro vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrální hranice, respektive změně hranic obcí, v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v části katastrálního území Radovesnice II, v části katastrálního území Lípec, v části katastrálního území Dománovice a v části katastrálního území Rozehnalý, vymezených měřickou dokumentací v digitální katastrální mapě uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, jako věcně a místně příslušný správní úřad doručil katastrálnímu úřadu dne 16. 7. 2020 žádost o vydání rozhodnutí o změně obecní a katastrální hranice - KoPÚ Radovesnice II čj. SPU 255146/2020.

Cílem navržených změn bylo zřehlednění majetkové držby vlastníků pozemků, odstranění křivolakého průběhu stávajících katastrálních hranic, vyřešení návaznosti přístupů k pozemkům ve vedlejších katastrálních územích a v případě změny průběhu katastrální hranice, mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Rozehnalý, bylo důvodem vedení nové katastrální hranice po zřetelné hranici v terénu, to je po břehové čáře Radovesnického potoka, vše dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Návrh byl projednán a schválen jednotlivými dotčenými vlastníky v rámci návrhu nového uspořádání pozemků a schváleny zastupitelstvy obcí, a to zastupitelstvem Obce Lípec ze dne 6. 11. 2017 ze zasedání (č. j. SPU 546338/2017 ze dne 30. 11. 2017), zastupitelstvem Obce Radovesnice II dne 12. 10. 2017 (č. j. SPU 546347/2017 ze dne 20. 11. 2017) zastupitelstvem Obce Dománovice dne 11. 10. 2017 (č. j. SPU 601119/2017 ze dne 21. 12. 2017), v jejichž obvodu jsou pozemky, dotčené změnou obecní a katastrální hranice.

Změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Radovesnice II a katastrálním územím Rozehnalý byla schválena zastupitelstvem Obce Radovesnice II dne 12. 10. 2017 (č. j. SPU 546347/2017 ze dne 20. 11. 2017).

Dohoda o změně hranice katastrálního území (obce) mezi Obcí Radovesnice II a Obcí Lipeč byla uzavřena podle § 26 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 21. 11. 2017. Dohoda o změně hranice katastrálního území (obce) mezi Obcí Radovesnice II a Obcí Dománovice byla uzavřena podle § 26 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 20. 11. 2017.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, jako věcně a místně příslušný správní úřad doručil dne 16. 7. 2020 žádost o vydání rozhodnutí o změně katastrální hranice- KoPU Radovesnice II čj. SPU 255146/2020.

Předloženými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení §5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí, v souvislosti s § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2. zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Změna části průběhu hranic v katastrálních územích uvedených ve výrokových částech tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí provedena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv čj. SPU 188335/2020 vydané Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj, Pobočkou Kolín podle § 11 odst. 8 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách v platném znění.

Poučení o odvolání

Vlastníkům, dotčeným změnou průběhu katastrální hranice, o které bylo rozhodnuto Státním pozemkovým úřadem v návrhu komplexní pozemkové úpravy, bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušném katastrálním úřadu, způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty bude považován za den doručení tohoto rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu v platném znění.

Proti tomuto rozhodnutí lze ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení v souladu s ustanoveními § 81 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze, a to prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín.

Ing. Bc. Jarmila Novotná v. r.
ředitelka Katastrálního pracoviště Kolín

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín, Ing. Jana Zajícová
1 x Obec Radovesnice II, č. p. 215, 281 28 Radovesnice II
1 x Obec Lípec, č. p. 83, 281 26 Lípec
1 x Obec Dománovice, č. p. 9, 280 02 Dománovice
1 x Zeměměřický úřad, odbor správy a užití geoinformací, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha
1 x Český statistický úřad, odbor statistických registrů. Registr sčítacích obvodů a budov, V Ráji 872, Zelené Předměstí, 53153 Pardubice

Za správnost vyhotovení: Zemanová Karla.