

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: Jiří Palán, 03.03.1978 Dománovice 41 280 02 Kolín 2	Naše čj.: MUKOLIN/SU 120659/21-Nov Naše zn.: SU 1361/2022
Zastoupen Ondřej Jareš, 22.02.1975 Na Stráni 248 281 26 Týnec nad Labem	Počet listů: 6 Příloh/listů: 1 Vyřizuje: Josef Novotný Telefon: 321 748 229 E-mail: josef.novotny@mukolin.cz
	Datum: 14.03.2022

- **stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu čp. 41 v obci Dománovice**
- **pozemky st.parc.č. 44 a parc.č. 73/26 v katastrálním území Dománovice**

Rozhodnutí

Dne 15.12.2021 podal Jiří Palán, 03.03.1978, Dománovice 41, 280 02 Kolín 2, zastoupen na základě plné moci Ing. Ondřej Jareš, 22.02.1975, Na Stráni 248, 281 26 Týnec nad Labem (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu čp. 41 v obci Dománovice, na pozemcích st.parc.č. 44 a parc.č. 73/26 v katastrálním území Dománovice.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení

pro stavbu: stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu čp. 41 v obci Dománovice, na pozemcích st.parc.č. 44 a parc.č. 73/26 v katastrálním území Dománovice.

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího objektu rodinného domu čp. 41 v obci Dománovice. Stávající objekt je přízemní, nepodsklepený, bez využitého podkroví, o půdorysných rozměrech 23,25 m x 7,35 m. Střeška sedlová o sklonu cca 38°, výška v hřebeni 5,75 m.

Navrhovaný stav je přízemní, nepodsklepený objekt s využitým podkrovím, tvaru L, o rozměrech 10,20 m x 23,85 m, výšky v hřebeni 5,90 m a 6,60 m.

Stavebně technické řešení:

Základy: stávající (jižní část domu) zřejmě kamenné na hliněnou maltu, beze změn. V severní části nové základové pasy z prostého betonu, druhý stupeň ze ztraceného bednění. Podkladní beton C16/20 t'. 150 mm, armovaný sítí 150/150/6. Bude realizováno odvětrání podloží pod podkladním betonem v obytné části z důvodu instalace podlahového vytápění.

Zdivo: stávající nosné smíšené cihelné a kamenné. Nadezdívky, jižní štít a rozestavěná severní část domu 2 budou ubourány. Nové obvodové nosné zdivo z tvárnic Ytong Lambda YQ P 2-300 tl. 450 mm na

tenkovrstvou maltu, vnitřní nosné zdivo z tvárnice Ytong Univerzal P3-450 tl. 300 mm. Příčky pórobetonové, v podkroví sádrokartonové.

Vodorovné konstrukce: stávající dřevěný trámový strop nad přízemím bude demontován. Nad nosnými zdmi bude proveden ztužující železobetonový věnec. Na něj bude osazen nový dřevěný trámový strop. Střešní konstrukce: stávající hambalkový krov bude demontován, včetně štítu, nadezdívek. Nový hambalkový krov bude kotven do ztužujícího věnce na nadezdívce. Sklon střechy 35⁰, vikýř a nad kuch. koutem sklon 15⁰. Střešní krytina tašková betonová, cihlově červená.

Konstrukce sádrokartonové: podhledy ze sádrokartonového systému Knauf nebo Rigips na kovovou nosnou konstrukci (CD profily a závěsy). Desky tl. 12,5 mm. V místnostech s předpokládanou zvýšenou vlhkostí (koupelny a TM) SDK desky impregnované do vlhka. Sádrokartonové konstrukce budou montovány na kovovou nosnou konstrukci. Parozábranu je třeba vložit nad nosný rošt z CD profilů, aby nebyla porušena šrouby při montáži SDK desek. První vrstva tepelné izolace tl. 40 mm bude pod parozábranou. Kanalizační odvětrávací potrubí a potrubí odvětrání podloží budou opláštěny sádrokartonem na ocelový rošt. V přízemí bude podhled instalován mezi stropní trámy, v 1.01 pod trámy (vložená tepelná izolace)

Tepelné izolace: viz popis skladeb konstrukcí v PD.

Výplně otvorů: okna šestikomorová plastová, zasklení trojsklem 4-12-4-12-4 s UFO, 7 W/m².K. Vchodové dveře plastové s celoobvodovým bezpečnostním kováním. Vnitřní dveře laminované do laminovaných obložkových zárubní.

Komíny systémové CIKO, průměr keramické vložky 160 mm. Schodiště do podkroví dřevěné schodnicové. Stěny v koupelnách a na WC obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, v kuchyni za kuchyňskou linkou pod horní skříňky. V ostatních prostorách bude provedena štuková omítka a malba. Fasáda hladká se světle okrovým nátěrem.

Vytápění teplovodní podlahové, doplněné koupelnovými žebříky, jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo s ohřevem TUV. Jako doplňkový zdroj tepla jsou navržena krbová kamna (vložka) s teplovodním výměníkem.

Domovní kanalizace bude zhotovena nová a bude napojena na stávající jímku na vyvážení.

Domovní vodovod bude napojen na novou domácí vodárnu a stávající studnu.

Vjezd na pozemek stavby je stávající, ve stávajícím oplocení budou zhotoveny nová vstupní vrátka do domu.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy na pozemku, oplocení pozemku je stávající.

Nádoby na domovní odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.

Dispoziční řešení rodinného domu:

Přízemí: zádveří, koupelna, technická místnost, WC, šatna, hala + schodiště, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, domácí dílna + sklad náradí

Podkroví: schodiště, chodba, WC, koupelna, ložnice, komora, šatna, místnost pro domácí práce

Nevzniká nový byt.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu rodinného domu o nově zastavěné ploše 166 m² budou umístěny na pozemku st.parc.č. 44 a parc.č. 73/26 při hranici s pozemkem parc.č 73/28 v katastrálním území Dománovice, tak, jak je zakresleno v situaci projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ondřej Jareš, (ČKA – 03081).
2. Přístup a příjezd na pozemek stavebníka je stávající z veřejně přístupného pozemku parc.č. 73/22 v k.ú. Dománovice.
3. Domovní rozvody elektro, vody a kanalizace budou umístěny na pozemku st.parc.č. 44 a parc.č 73/26 v k.ú. Dománovice.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a při realizaci musí být dodrženy podmínky související s činnostmi v ochranném pásmu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ondřej Jareš, autorizovaný architekt, ČKA 03081, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a každou změnu. Uvedenou stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. U staveb prováděných svépomocí stavebník doloží písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců.
13. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky dané ve vyjádřeních/ v závazných stanoviscích:

- a) Vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. MUKOLIN/OZPZ 103486/21-Tv ze dne 22.11.2021:
S odpady, které vzniknou při realizaci akce, byly tříděny a dále přednostně nabídnuty k využití. Pokud nebude možné je předat k recyklaci, je nutno zajistit jejich řádné odstranění (např. na povolené skládce odpadů) v souladu s platnými předpisy na úseku hospodaření s odpady. Je zakázáno odpady spalovat, a to jak na pozemku, tak v lokálních topeništích.
Při provádění stavby je nutné dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady a materiály tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tj. stavební odpady a materiály soustřeďovat odděleně a nemísit je s jinými odpady.
Po ukončení prací požadujeme předložit doklady o předání odpadů, které vzniknou při stavebních pracích (např. stavební suť – úlomky cihel, zbytky betonu, plastové fólie, papírové pytle, kovový odpad, odpadní dřevo apod.), k recyklaci, na povolenou skládku odpadů, příp. jiné oprávněné osobě.
- b) Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MUKOLIN/OZPZ 103487/21-Ch ze dne 08.11.2021:
- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme investor – stavebník v době realizace taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební suti, uzavřené kontejnery pro stavební odpad, apod.)

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Palán, 03.03.1978, Dománovice 41, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 15.12.2021 podal Jiří Palán, 03.03.1978, Dománovice 41, 280 02 Kolín 2, zastoupen na základě plné moci Ing. Ondřej Jareš, 22.02.1975, Na Stráni 248, 281 26 Týnec nad Labem (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu čp. 41 v obci Dománovice, na pozemcích st.parc.č. 44 a parc.č. 73/26 v katastrálním území Dománovice.

Opatřením ze dne 21.01.2021 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 25.02.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti a v průběhu řízení bylo doloženo:

- 3x projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ondřej Jareš, autorizovaný architekt, ČKA 03081
- plná moc k zastupování pro Ing. Ondřeje Jareše ze dne 07.10.2021
- vyjádření Obce Dománovice a Obecního úřadu Dománovice ze dne 24.11.2021 (ke stavebním úpravám, přístavbě a nástavbě rodinného domu čp. 41)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, čj. KHSSC 56786/2021 ze dne 02.11.2021
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 103486/20-Tv dne 22.11.2021
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování čj. MUKOLIN/OIÚP 103248-kra ze dne 05.11.2021
- 3x souhlasy se stavbou od majitelů sousedních pozemků (Hana Vostrá, Mgr. Hana Nováková)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Na základě posouzení všech podkladů a výše uvedených skutečností, stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Josef Novotný, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha pro žadatele a příslušný obecní úřad: (bude zasláno po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (pouze stavebník)

Poplatek:

Správní poplatek je stanoven dle položky č. 18 odst. 1 písm. a) pozn. 2 sazebníku správních poplatků ve výši **2 500,- Kč**

Rozdělovník:Účastníci řízení

Dušan Ház, Filipova 2019/12, Chodov, 148 00 Praha 414

Mgr. Hana Nováková, Filipova 2019/12, Chodov, 148 00 Praha 414

Datová schránka:

Ing. Ondřej Jareš, Na Stráni 248, 281 26 Týnec nad Labem, DS: FO, x3am4mu **+ příloha**

Hana Vostrá, Ruprechtická 2272/2, Horní Počernice, 193 00 Praha 913, DS: FO, 5hrauxm

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, mjaat55

Dotčené orgány:

Zastupitelstvo obce Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2 **+ příloha**

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I,

280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Veřejnost: doručení veřejnou vyhláškou

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15 den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Obecní úřad Dománovice, vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Dománovice, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.