

## Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 28350/19-Nov
Obec Dománovice, IČO 00473707	Naše zn.:	SU 7618/2019
Dománovice 9	Počet listů:	4
280 02 Kolín 2	Příloh/listů:	1
	Vyřizuje:	Josef Novotný
	Telefon:	321 748 229
	E-mail:	josef.novotny@mukolin.cz
	Datum:	13.05.2019

- **dělení pozemku v obci Dománovice**
- **pozemek parc.č. 73/52, v katastrálním území Dománovice**

### Územní rozhodnutí

*Výroková část:*

Dne 19.03.2019 podala Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku: **dělení pozemku v obci Dománovice, pozemek parc.č. 73/52, v katastrálním území Dománovice.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

#### **rozhodnutí o dělení pozemku,**

#### **pozemek parc.č. 73/52, v katastrálním území Dománovice,**

a pro realizaci dělení předmětného pozemku stanoví tyto podmínky:

- 1) Dělení pozemku parc.č. 73/52, v katastrálním území Dománovice, bude provedeno dle geometrického plánu č. 81-4068/2019, zhotovený Geodézie Kolín s.r.o., úředně ověřil Ing. Jiří Sládek 07.02.2019 pod č. 123/2019, odsouhlasil Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kolín dne 06.03.2019 pod PGP-381-2019-204, který je uveden jako příloha tohoto rozhodnutí pro Obecní úřad Dománovice.
- 2) Pozemek dle geometrického plánu č. 81-4068/2019 parc.č. 73/52 v katastrálním území Dománovice, bude využit jako pozemek pro výstavbu rodinného domu dle urbanistické studie obce Dománovice.
- 3) Při umísťování a provádění staveb na nově vzniklém pozemku parc.č. 73/52 v katastrálním území Dománovice, dle geometrického plánu č. 81-4068/2019, je stavebník povinen zapracovat do projektové dokumentace připomínky a požadavky dotčených orgánů, správců a majitelů sítí.
- 4) Majitelé stavebních pozemků nebo jejich zástupce musí předložit projektovou dokumentaci ke stavbám přípojek inženýrských sítí.

- 5) Dopravní připojení nových stavebních pozemků podléhá rozhodnutí Obecního úřadu Dománovice (dotčený orgán pro místní a obslužné komunikace v obci Dománovice).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 19.03.2019 podala Obec Dománovice, IČ 00473707, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku pro stavbu rodinných domů v obci Dománovice, pozemek parc.č. 73/52, v katastrálním území Dománovice. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.04.2019 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 03.05.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že pro dané území není vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kolín a Obecního úřadu Dománovice.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

#### **Účastníci řízení:**

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

K žádosti bylo doloženo:

- geometrický plán č. 81-4068/2019
- usnesení zastupitelstva obce Dománovice ze dne 28.11.2018 č. 17/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Záměr je v souladu:

- s urbanistickou studií obce Dománovice / dle § 188a odst. 1 písm. b) /
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější

úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a dále je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – vydaná kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Obecní úřad Dománovice.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad posoudil dělení a scelování pozemků podle §§ 82, 90 a 92, stavebního zákona, a shledal, že tyto záměry nejsou v rozporu s veřejnými zájmy v území, jsou v souladu s cíli a záměry územního plánování a splňují požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Rozhodnutí je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Otisk úředního razítka

Josef Novotný, v. r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky č. 17 odst. 3, ve výši **1 000,- Kč** (vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků).

**Příloha:**

- kopie geometrického plánu č. 81-4068/2019, vyhotovila Godézie Kolín s.r.o.

**Rozdělovník:**Účastníci řízení:

Datová schránka:

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, mjaat55

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2 + **příloha**

Zastupitelstvo obce Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Veřejnost veřejnou vyhláškou

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

.....  
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Obecní úřad Dománovice, vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Dománovice, jeho vyvěšení a sejmутí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.